

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 795559 đã cấp cho ông Nguyễn Bảo Lưu và bà Nguyễn Thị Huyền; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Quang tại Tờ trình số 06/TTr-CNVPĐKĐĐ, ngày 08 tháng 01 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận đã cấp số AE 795559, vào sổ cấp giấy H 00 Quyết định số 1887/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang cấp ngày 26/7/2006 cấp cho ông Nguyễn Bảo Lưu và bà Nguyễn Thị Huyền. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 751a, tờ bản đồ số 02 (bản đồ xã Việt Vinh);
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 241,5 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 75,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 166,5 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 26/6/2052.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do cho tặng quyền sử dụng đất .

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 795559.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã cấp số AE 795559 tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Quang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Quang, Thủ trưởng các cơ quan liên quan ông Nguyễn Bảo Lưu và bà Nguyễn Thị Huyền có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Đất đai;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các các tổ chức hành nghề công chứng);
- UBND huyện Bắc Quang (biết);
- UBND xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang (biết);
- Trung tâm CNTT (Đăng Website Sở TN&MT);
- Lưu: VT, PĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Điệp

